

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"19" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 15  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 19 " сентября 2023 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер А.Р. Гайнуллин  
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший инженер по эксплуатации С.К. Судаков  
жилых домов

(должность) (фамилия, инициалы)

Старший мастер ЖЭО А.Д. Филатова  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1978

Срок службы здания 125

Материал стен Стены кирпичные

Вид и тип фундамента Ленточный, Сборный железобетон

Вид и тип кровли Плоская, Рулонная

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 36

Количество лифтов 1

Общая площадь дома 2180,7

Общая площадь жилых помещений 2180,7

Наличие подвала (технического подвала/технического Да

шт.

кв. м

кв. м

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	432,1	Рулонная	73=4 шт. 71=490 кв.м.231=40 кв.м. (ремонт кровли машинного отделения)	530		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	96	Оцинкованная сталь				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены силикатный кирпич, оголовок - дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				

цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=80 кв.м. (штукатурка двухслойного слоя цоколя)	80		
отмостка	кв. м	130	Бетон	129=30 п.м	30		
прямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	244=1шт (Устройство навеса над спуском в подвал )	1	1	
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	964=1 шт. (ремонт крыльца)	1		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2716	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2716	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,9					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	10	Дерево	25=10 шт.(замена окон на ПВХ с1 по 9 эт. и тех. эт.) 17=1 шт. (отслоение окраски подоконни ков 5 эт.)	10		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=1 шт.	1		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3571,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	254,9	Сборное				

чердачные	кв. м	446,4	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=50 кв.м. (ремонт внутренней отделки 1 этажа)34=1 ,3 кв.м. (1 эт.-0,5 кв.м., 2 эт.- 0,6 кв.м. , 4 эт.-0,2 кв.м. )	50		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	221	Железобетонная	29=6 шт. (ремонт ступеней 1 эт.-5 шт., 3 эт.-1 шт.) 30=5 шт. (окраска верт. эл. 2 эт.-1 шт., 5 эт.-4 шт.) 30=23 шт (изломы вертикальн ых эл. 3 эт.- 2 шт., 4 эт.- 7 шт., 6 эт.- 4 шт., 7эт.- 3 шт., 8 эт.- 2 шт., 9 эт.- 4 шт., тех.эт.-1 шт.)	34		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1		3=1 эт. (замена тамб. двери)	1		
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	28,56	Дерево				

	Мусоропроводы	шт.	1		611=1 шт (замена дверного блока в мусорокамеру) 608=5 кв.м. (ремонт мусорокамеры) 951=0, 08 кв.м. (ремонт плитки в комнате м/камеры 3 эт.) 585=1 место (ремонт м/ствола)	1		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	627=2 шт (замена контейнера в) 595=4 шт. (замена м/клапана 2,3,7,8 эт.)	2		
	Внутренний водосток	пог. м	27,25	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.				*		
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	завдвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	109		190=2 Ду80 190=2 Ду50 190=6 Ду15 190=1 Ду32	11		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт. (Поверка и ремонт оборудования общедомового узла учета горячего водоснабжения )	1	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	331,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=20 Ду15 189=12 Ду20 189=6 Ду35	38		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная	200=20 Ду15 200=12 Ду20	32		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	92					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	71					
	общедомовые приборы учета	шт.			213=1 (замена расходомера на ХВС)	1		
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	205	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,25	100				


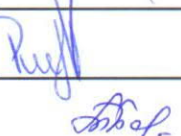
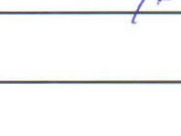
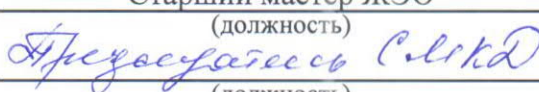
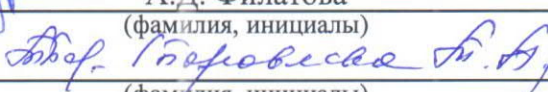
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках			
	светильники	шт.	38	Светильник для ламп E27			
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.		отсутствуют			
общедомовые приборы учета	шт.	3					



### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-03-01	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2023-04-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-26	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-07-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		А.С. Герасимова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"19" 09 2023 года